



## NIEDERSCHRIFT

über die  
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf  
vom 22.02.2024.

Tagungsort: in der Begegnungsstätte Gnewitz  
Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr Ende der Sitzung: 20:56 Uhr

### Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Peter Albrecht (Bürgermeister)  
Herr Roland Freund (1. Stellv.)  
Herr Michael Ischner (2. Stellv.)  
Herr Axel Voß (Gemeindevertreter)  
Herr Rico Selmann (Gemeindevertreter)  
Herr Sven Schröder (Gemeindevertreter)

entschuldigt:

unentschuldigt:

Gäste: Frau Adomeit, Herr Adomeit, Herr von Koß

von der Verwaltung: Frau Nadine Kluwe – Schriftführer/in

### I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr Albrecht, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf und begrüßt alle Anwesenden.

#### **TOP 01.:** Einwohnerfragestunde

- Hr. von Koß, Vorstandsvorsitzender des Fördervereins der Freiwilligen Feuerwehr Gnewitz e. V., informiert über neusten Stand der Aktivitäten des Fördervereins und hofft, dass Verein durch Flyer-Einwurf in alle Briefkästen, der Ortschaften Stubbendorf und Ehmendorf, die Einwohner zahlreich über das Bestehen des Vereins sowie über das LEADER-Projekts informiert hat
- Dankeschön an Gemeinde und deren Vertreter, dass Infos zum Förderverein breit gestreut wurden sowie ein großes Dankeschön für die vielen kleinen und großen Spenden, welche beim Verein eingegangen sind
- Hr. von Koß verdeutlicht noch einmal, dass der Schwerpunkt des Vereins die Jugendfeuerwehr sowie das Projekt „Drachenhöhle“ sein wird
- Verein wird weiter Eigenwerbung, vor allem im Einsatzgebiet der Feuerwehr Gnewitz, betreiben
- neue Kinder werden gerne als Mitglieder im Verein aufgenommen
- für Sommer 2025 soll ein Jugendcamp geplant werden
- Bürgermeister befürwortet Arbeit des Fördervereins

- Hr. Adomeit bekundet seinen Unmut über den in der letzten Gemeindevertreterversammlung gefassten Beschluss, dass sein Antrag zum Kauf der Grundstücke in der Gemarkung Ehmendorf, Flur 1, Flurstück 17 und Flurstück 33, abgelehnt wurde
- Hr. Adomeit erläutert seine Intentionen zum Kauf und begründet, warum eine Pachtung der Flurstücke nicht in Frage kommt
- Fr. Adomeit möchte ein Reitgewerbe anmelden und zusätzliche Pferde anschaffen, damit die sehr hohe Nachfrage an z. B. Reitunterricht für Kinder, bedient werden kann (Fr. Adomeit musste bereits Aufnahmestopp ausrufen) → mehr Pferde bedeuten mehr notwendige Weidefläche, damit die Tiere artgerecht gehalten werden können
- bei einer Pachtung bleiben die Flurstücke Ackerfläche und müssen alle 4 Jahre umgebrochen werden → Pferde hätten dann keine Weidefläche
- Hr. Adomeit bittet Gemeindevertreter auch an Einnahmen durch Gewerbesteuer zu denken, welche die Gemeinde erhält, sofern Fr. Adomeit das Gewerbe anmelden kann → im Gegensatz zur Betreibung des Gutshauses würden hier auch Gewinne entstehen
- Familie Adomeit möchte mit Gemeinde noch einmal gerne über die Flurstücke verhandeln
- Gemeindevertreter bieten Familie Adomeit an auch nach alternativen Flächen zu schauen, welche eventuell erworben werden können
- Bürgermeister weist schlussendlich noch einmal darauf hin, dass wenn Pachtland zum Verkauf angeboten wird, dies über eine öffentliche Ausschreibung erfolgen muss und keine „Direktverkäufe“ möglich sind

### **TOP 02.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Albrecht stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

### **TOP 03.:** Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

#### **Öffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Wahlhelfer	106/24
08.	Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Umgestaltung Kinderspielplatz Stubbendorf	109/24
09.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>
10.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
11.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023 (liegt Ihnen bereits vor)	
12.	Beratung und Beschluss zu einer Pachtangelegenheit: Gem. Stubbendorf, Fl. 1, Flst. 182 (TF)	104/24
13.	Beratung und Beschluss einer Personalangelegenheit: Gemeindearbeiter	105/24
14.	Beratung und Beschluss zu einer Zuwendung: Förderverein Freiwillige Feuerwehr Gnewitz	108/24
15.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Umgestaltung Kinderspielplatz Stubbendorf	107/24

**TOP 04.:** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2023

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.11.2023 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 108-19/2024 vom 22.02.2024 Stubbendorf**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Stubbendorf vom 16.11.2023 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 05.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Albrecht verliest die Beschlüsse Nr. GV 106-18/2023 und GV 107-18/2023 der Sitzung vom 16.11.2023.

**TOP 06.:** Bericht des Bürgermeisters

Herr Albrecht berichtet über Folgendes:

- Hr. Albrecht thematisiert noch einmal die Erhöhung der Kreisumlage sowie Amtsumlage → Fazit: es bleibt am Ende nicht viel Geld für die Gemeinde übrig
- Bürgermeister gibt kurze Zusammenfassung und Erklärungen über die Neuaufstellung des Regionalen Raumentwicklungsplanes, welcher für die kommenden 11 Jahre aufgestellt wird (z. B. Tessin ist Grundzentrum, Vorranggebiete für Windenergie etc.)
- Stellungnahmen der Kommunen sind bis 01.03.2024 möglich
- Gemeinde wird sich auf jeden Fall zum Thema Erschließung der Radwege äußern
- 05.12.2023 TWG-Gesellschafter-Versammlung → Leerstände überschaubar
- 23.01.2024 Teilnahme an Bürgermeisterberatung zu Themen wie Brandschutzbedarfsplanung, Fundtiervertrag (Amt zahlt in Summe 14.926 € für Tiere, welche aufgegriffen werden und in Auffangstation kommen → Gesamtkosten werden auf Einwohnerzahl je Gemeinde umgeschlüsselt
- Hr. Albrecht berichtet über einen Zeitungsartikel zum Warnow-Wasser- und Abwasserverband: hier erfolgte eine Stellungnahme des Verbandes zu den voraussichtlichen Gebührenerhöhungen des Trinkwassers um ca. 50 % und Abwasser um ca. 30 %
- die Prognose zur Preiserhöhung bei der Nordwasser GmbH für einen durchschnittlichen Haushalt beträgt ca. 20 %
- Bürgermeister mit in 2023 erfolgten Baumpflegearbeiten (Bäume nach Ehmendorf) nicht zufrieden → zur Ackerkante hin noch zu viele Äste an Bäumen → Rücksprache mit Fa. Baumpflege Radeck bzgl. weiterer Nachbesserungen soll erfolgen
- weiterhin müssen noch Ausgleichsbäume gepflanzt werden
- Fr. Behrens vom Landkreis beanstandet Sträucher, welche beim Wildapfelbaum wachsen und bittet um Entfernung
- Vorhaltung Löschwasser in Ehmendorf ist zufriedenstellend
- Verriegelungsschloss muss überprüft werden
- in Stubbendorf ist Wasser im Löschteich gestiegen, jedoch ist Wasserentnahme durch bestehenden Schacht nicht die optimale Lösung
- Löschwassertank soll in 2024 angeschafft werden; 1 Angebot liegt vor; 2-3 Angebote sollen noch eingeholt werden

- Hr. Albrecht liefert Info's zum neuen Stromliefervertrag mit der WEMAG und teilt mit, dass die Preise moderat gestiegen sind

**TOP 07.:** Beratung und Beschluss zur Erhöhung der Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Wahlhelfer

Auf die Vorlage 106/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 109-19/2024 vom 22.02.2024 Stubbendorf**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf beschließt auf ihrer Sitzung am 22.02.2024 die Aufwandsentschädigung für die ehrenamtliche Tätigkeit im Wahlvorstand für Vorsitzende auf 50,00 EUR und für die weiteren Mitglieder auf 40,00 EUR festzulegen. Die Finanzierung wird bei Bedarf über eine überplanmäßige Ausgabe gesichert.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 106/24				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zu einer überplanmäßigen Ausgabe: Umgestaltung Kinderspielplatz Stubbendorf

Auf die Vorlage 109/24, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 110-19/2024 vom 22.02.2024 Stubbendorf**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Stubbendorf beschließt auf ihrer Sitzung am 22.02.2024 eine überplanmäßige Ausgabe für das Produktsachkonto 36600 07390000 „Spielgeräte auf Kinderspielplätzen“ in Höhe von 1.500 EUR. Die Finanzierung ist durch die Infrastrukturpauschale gesichert.

Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 109/24				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

\*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

- Hr. Selmann beschwert sich erneut über das Verhalten des Schäfers Brandt im Ort → diverser Müll liegt in Gräben, öffentliche Zuwegungen sind versperrt, mehrfach versuchte Kommunikation schlug fehl etc. → Bürgermeister bittet Hr. Selmann ein Schreiben mit allen Kritikpunkten aufzusetzen → Weiterleitung an Ordnungsamt/Polizei soll erfolgen

20:27 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

Peter Albrecht  
Bürgermeister

Roland Freund  
1. Stellv. d. BM

N. Kluwe  
Schriftführer/in