



# Amt Tessin

Gemeinde Thelkow

## NIEDERSCHRIFT

über die  
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow  
vom **09.09.2021**.

Tagungsort: in der Schulküche in Thelkow  
Beginn der Sitzung: 19.03 Uhr Ende der Sitzung: 20.53 Uhr

### Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Erhard Skottki (Bürgermeister)  
Herr Gerhard Dierkes (1. Stellv.)  
Herr Arno Wallner (2. Stellv.)  
Herr Holger Lünse (Gemeindevertreter)  
Frau Jette Zeeck (Gemeindevertreterin)

entschuldigt: Herr Fridtjof Melms (Gemeindevertreter)

unentschuldigt: -

Gäste: Hr. Prieß – ABO Wind AG, Hr. Bartels + Hr. Bölke –  
Windprojekt Rostock, Hr. Michelsen, Fr. Melchin, Fr.  
Hartwich, Fr. Krause, Hr. Nowatzki, Hr. Leddin, Hr. T.  
Krause, Hr. T. Rabe, Hr. Mougin, Hr. Melchin, Fr. H.  
Dierkes

von der Verwaltung: Frau Schröter – Schriftführerin  
Frau Krebs – Kämmerin

### I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr Skottki, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow und begrüßt alle Anwesenden.

#### **TOP 01.:** Einwohnerfragestunde

Hr. Skottki stellt Hr. Prieß von der Firma ABO Wind AG sowie Hr. Bartels und Hr. Bölke von der Firma Wind-projekt vor.

Hr. Skottki übergibt das Wort an Hr. Prieß.

Hr. Prieß stellt sich und das Unternehmen vor. Die Firma ist Anbieter von ganzheitlichen lokalen Energieversorgungslösungen inkl. Speicher. Sie ist seit 25 Jahren ein familiengeführtes Unternehmen und hat bereits mehrere Projekte erfolgreich umgesetzt. Sie ist Profi in der Entwicklung, Umsetzung und dem Betrieb von Windenergie- und Solaranlagen.

Er informiert die Anwesenden über Potenzialflächen für Solarenergie in der Gemeinde Thelkow, diese befinden sich entlang der A20 im 200 m-Randstreifen zwischen der Abfahrt Tessin und der Brücke Kowalz-Nustrow (ca. 72 ha):

- Solarpark Thelkow wäre aktiver Beitrag zum Klimaschutz
- erneuerbare Produktion von ca. 68,3 Mio. kWh bei ca. 65 MWp installierter Leistung
- Flächen im Privatbesitz, Bewirtschaftung durch Firma Kowa GmbH
- Kosten und Risiken werden von ABO Wind übernommen
- Beauftragung lokaler Unternehmen bei Umsetzung
- Finanzielle Teilhabe der Gemeinde durch Nutzungsverträge (Kabel/Wege)
- Bürgerbeteiligung und Landstromtarif
- Verpflichtungserklärung zur Kommunalabgabe gem. § 6/3 EEG 0,2 Cent/kWh für tatsächlich eingespeiste Strommenge, 0,1 Cent/kWh für Strommenge außerhalb des EEG
- Mögliche Fertigstellung 2024

Für die Umsetzung des Vorhabens sind ein Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan und die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Hier wird die Zuarbeit der Gemeinde benötigt. Danach erfolgt der Abschluss eines „Städtebaulichen Vertrages“ zwischen der Firma und der Gemeinde.

Hr. Skottki dankt Hr. Prieß für seine Ausführungen und übergibt das Wort an Hr. Bölke von der Firma Wind-projekt.

Hr. Bölke stellt sich und die Firma Wind-projekt sowie die „Photovoltaikanlage Thelkow-Süd“ ausführlich vor. Die Photovoltaikanlage soll sich in einem ca. 110 m Streifen ober- und unterhalb entlang der A20 südlich der Ortslage Thelkow mit einer Fläche von ca. 24 ha befinden. Der Betrieb der geplanten PV-Freiflächen soll über eine ortsansässige Betreibergesellschaft in Form einer GmbH & Co.KG realisiert werden. Auch dieses Projekt wäre ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz.

- Gesamtfläche von ca. 24 ha -> Errichtung einer PV-Freiflächenanlage mit ca. 25 MWp möglich
- Kosten der Bauleitplanung, der Erschließung und aller Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen u.a. übernimmt die Firma Wind-projekt
- jährl. Abgabe gem. § 6 EEG soll erfolgen
- mögl. Energieertrag von ca. 21 Mio. kWh könnte jährl. Zahlung von 42.000 € ergeben
- mit gepl. Größe von ca. 25 MWp ist Produktionsmenge von ca. 21 Mio. kWh prognostiziert; ergibt Versorgung von ca. 6.000 Haushalten mit grünem Strom

Hr. Skottki dankt auch Hr. Bölke für die Ausführungen und bittet nun die Einwohner um Ihre Fragen.

Hr. Nowatzki weist darauf hin, dass die Pflasterung des Gehweges in Kowalz nach dem Glasfaserausbau nicht ordnungsgemäß erfolgt ist und die Mängel auch noch nicht behoben sind.

Hr. Michelsen fragt nach dem aktuellen Stand der Baumpflegearbeiten. Hr. Skottki erklärt, dass seit 2 Jahren keine Angebote für Baumpflegearbeiten in der Gemeinde vorlagen, er sich jedoch bemüht hat. Mittlerweile liegt 1 Angebot vor. Hierzu liegt eine Beschlussvorlage im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vor. In der 37. KW ist ein Baumgutachter in der Gemeinde vor Ort.

Fr. Krause bittet um Information, ob sich bezüglich der Gehwegnutzung beim Gutshaus etwas ergeben hat. Lt. Hr. Skottki konnte keine Einigung erzielt werden und es gibt keine rechtl. Regelung diesbezüglich, es handelt sich um ein Privatgrundstück. Auch ein „Gewohnheitsrecht“ ist nicht anwendbar. Hr. Skottki zieht in Erwägung das Rondell umzugestalten. Fr. Krause bietet ihre Unterstützung für ein weiteres Gespräch mit dem Gutshausbesitzer an.

Hr. Rabe fragt, wie weit die Planung zur Sanierung des FFW-Gerätehauses ist. Hr. Skottki teilt mit, dass ein 1. Entwurf bereits vorliegt. Lt. diesem Entwurf kann die Fahrzeughalle bestehen bleiben, der Anbau wird erneuert. Die Planung läuft, demnächst ist ein vor Ort Termin geplant.

**TOP 02.:** Feststellung der Beschlussfähigkeit  
 Herr Skottki stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 5 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

**TOP 03.:** Bestätigung der Tagesordnung

Durch die Gemeindevertretung wird die nachfolgende Tagesordnung einstimmig bestätigt:

**Öffentlicher Teil:**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2020	0065/21
08.	Beratung und Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters	0066/21
09.	Beratung und Beschluss zur Benennung von Vorschlägen für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH	0067/21
10.	Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.1 „Sondergebiet Solarpark Thelkow“ und zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Thelkow	0073/21
11.	Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.2 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Thelkow-Süd“ und zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Thelkow	0075/21

**Nichtöffentlicher Teil:**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
12.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
13.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2021 (liegt Ihnen bereits vor)	
14.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Erneuerung des Zauns der Kindertageseinrichtung „Thelkower Orgelpfeifen“	0069/21
15.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Fassadensanierung Sportlerheim	0070/21
16.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Planungsleistungen Entschlammung des Dorf- und Löschwasserteiches Kowalz	0071/21
17.	Beratung und Beschluss zu einer Auftragsvergabe: Baumpflegearbeiten	0074/21

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 04.:** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 17.06.2021

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 17.06.2021 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.

Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 098-11/2021 vom 09.09.2021 Thelkow**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Thelkow vom 17.06.2021 wird bestätigt.

<b>Abstimmungsergebnisse</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 05.:** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr Skottki verliest die Beschlüsse Nr. 096-10/2021 und 097-10/2021 der Sitzung vom 17.06.2021.

**TOP 06.:** Bericht des Bürgermeisters

Herr Skottki berichtet über Folgendes:

- BOV Kowalz läuft seit 2016; Maßnahmen „Thelkower Weg“ und „Entschlammung Dorf- und Löschwasserteich Kowalz“ sind genehmigt; Maßnahmenbeginn noch in diesem Jahr
- Renaturierung der Recknitz hat Verschiebung der Gemeindegrenzen zur Folge; Vorschläge der Gemeinde sind in das Verfahren eingebracht; Zarnewanzer Wehr soll im Zuge dessen entfernt werden – es wird keinen Ersatz geben; Gemeinden Thelkow, Zarnewanz und Stadt Tessin stimmen der Maßnahme nur unter der Voraussetzung zu, dass eine Brücke vorhanden ist; betroffene Eigentümer der Flurstücke werden vom StaLUMM eingeladen
- am Dorfteich wurde eine mobile Toilette aufgestellt, da vermehrt Angler vor Ort sind
- 26.09. Bundes- und Landtagswahlen M-V
- 02.10. Laternenumzug unter Pandemiebedingungen
- 18.11. nächste Sitzung der Gemeindevertretung
- 06.12. Rentnerweihnachtsfeier geplant
- Termin für einen Herbstputztag wird noch bekannt gegeben

**TOP 07.:** Beratung und Beschluss zur Feststellung und Verwendung des Ergebnisses 2020

Auf die Vorlage 0065/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 099-11/2021 vom 09.09.2021 Thelkow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 09.09.2021 den Jahresabschluss der Gemeinde Thelkow sowie das geprüfte und festgestellte Jahresergebnis in Höhe von 27.547,44 EUR.

Das Jahresergebnis ist gemäß GemHVO-Doppik § 44 Abs. 5 auf neue Rechnung vorzutragen.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0065/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 08.:** Beratung und Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters

Auf die Vorlage 0066/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Hr. Skottki erklärt ein Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V und übergibt das Wort an Hr. Dierkes. Hr. Dierkes gibt Erläuterungen zur Vorlage und zur Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses und gibt den Hinweis, dass durch den Rechnungsprüfungsausschuss ein uneingeschränkter

Bestätigungsvermerk erteilt wird.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 100-11/2021 vom 09.09.2021 Thelkow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow erteilt auf ihrer Sitzung am 09.09.2021 dem Bürgermeister die Entlastung für das Haushaltsjahr 2020.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0066/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
4	4	0	0	1

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 09.:** Beratung und Beschluss zur Benennung von Vorschlägen für die Wahl des Aufsichtsrates der Tessiner Wohnungsbaugesellschaft mbH

Auf die Vorlage 0067/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Hr. Skottki erläutert die Vorlage und schlägt als weiteren Kandidaten Herrn Frank Krause vor.

Hr. Dierkes begrüßt den Vorschlag von Hr. Skottki.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 101-11/2021 vom 09.09.2021 Thelkow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 09.09.2021 folgende Vorschläge für die Wahl des Aufsichtsrates zu unterbreiten:

1. Bisherige Mitglieder: Susanne Dräger, Uwe Töpfer, Romuald Bittl, Regina Krause, Manfred Paape
2. Zusätzliche Vorschläge: Frank Krause

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0067/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 10.:** Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.1 „Sondergebiet Solarpark Thelkow“ und zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Thelkow

Auf die Vorlage 0073/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Hr. Skottki weist darauf hin, dass einige Flurstücke ergänzt werden müssen und verweist dazu auf die durch ihn an die Gemeindevertreter weitergeleitete Vorlage. Diese Vorlage lag den Mitarbeitern der Verwaltung nicht vor.

**Hinweis der Verwaltung:** Der nachfolgend gefasste Beschluss ist kein durch die Verwaltung geprüfter, rechtsicherer Beschluss. Die Beschlussfassung erfolgte auf Grund einer Zuarbeit durch die Firma ABO Wing AG und war nicht Bestandteil der Sitzungs- und Beschlussvorlage.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 102-11/2021 vom 09.09.2021 Thelkow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 09.09.2021

1. Die Gemeindevertretung Thelkow beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung „Sondergebiet Photovoltaik Thelkow“. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Flur 1 Flurstück 275/8, 274, 273, 272, 271, 270, 287, 292/1, 292/4, 292/5, 293/3, 293/4, 293/5, 292/6, 291, 290, 289, 333/1, 333/2, 330/1, 330/4, 331/3, 330/6, 329/2, 328, 327, 345/5,

332/11, 332/10, 333/4, 294/1, 293/2, 293/1, 285/5, 285/6, 278, 277, 275/1, 275/2, 259/3, 260/4, 261/5, 261/6, 261/8, 261/2, 260/3 und 259/2 der Gemarkung Kowalz.

2. Die Gemeindevertretung beschließt parallel zur Aufstellung eines Bebauungsplans die Änderung des Flächennutzungsplans.
3. Die Gemeinde Thelkow ist von jeglichen Kosten freizuhalten.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0073/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
5	5	0	0	0

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

**TOP 11.:** Beratung und Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.2 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Thelkow-Süd“ und zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Thelkow

Auf die Vorlage 0075/21, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Hr. Dierkes erklärt ein Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V.

Das Flurstück 649 muss im Beschlussvorschlag ergänzt werden, da es in der Auflistung bei der Sitzungsvorlage gefehlt hat.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

**Beschluss: GV 103-11/2021 vom 09.09.2021 Thelkow**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Thelkow beschließt auf ihrer Sitzung am 09.09.2021

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 mit der Bezeichnung „Sondergebiet Photovoltaikanlage Thelkow-Süd“. Das Planungsgebiet umfasst die Grundstücke Flur 1 Flurstücke 646, 657, 658, 659, 661, 663, 648, 647, 652, 666, 674, 649.
2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Thelkow.
3. Zwischen der Gemeinde Thelkow und dem Investor ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Dieser enthält und regelt Einzelheiten des Vorhabens. Im Vertrag wird ebenfalls festgeschrieben, dass jegliche Kosten, die im Zusammenhang mit den Bauleitverfahren anfallen, durch den Investor finanziert werden.

<b>Abstimmungsergebnisse zur Vorlage Nr. 0075/21</b>				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
4	4	0	0	1

\* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

20:00 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.

gez. Erhard Skottki  
Bürgermeister

gez. Gerhard Dierkes  
1. Stellv. d. BM

gez. J. Schröter  
Schriftführerin